

FONDAZIONE
CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI
Via San Pietro n° 31 - 95031- Adrano (CT)
Telefax n° 095 7692109
I.P.A.B. Ente Morale Istituito con D.P.R.S. n° 199/a del 5/12/1952

Prot. N.74	Data 19/12/2015
X PEC (Posta Elettronica Certificata)	Spett./e Impresa
CIG (Codice Identificativo Gara): 6418016A57	

Si avverte che trattandosi di procedura negoziata senza pubblicazione di bando – ai sensi dell'articolo 57 comma 2 lettera c) del D.LGs. 12.4.2006 n. 163 e ss.mm.ii, possono partecipare alla presente gara solo le ditte invitate.

La pubblicazione sul sito internet viene effettuata esclusivamente nel rispetto dell'art.16 della presente lettera.

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare all'indagine di mercato¹ di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate.²

1 | OGGETTO

Oggetto del presente invito riguarda l'acquisizione in economia (cottimo fiduciario), lavori di manutenzione dei locali di Via S. Pietro n° 29. Delibera del Commissario n° 37 del 05/10/2015

2 | NATURA E FINALITÀ DELL'INDAGINE DI MERCATO

Ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., la presente indagine di mercato è diretta ad identificare la migliore offerta per l'affidamento del cottimo fiduciario di cui all'oggetto nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento previa consultazione di almeno 5 operatori economici.

3 | LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEL COTTIMO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Adrano, via San Pietro n° 29;

3.2. prestazione principale:

¹ Trattandosi di gara informale le modalità di presentazione delle offerte sono sostanzialmente libere e, pertanto, la presente lettera d'invito deve essere assunta come riferimento di massima;

² Si rammenta che, a norma dell'art. 57, comma 6, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., che disciplina i procedimenti negoziali senza preventiva pubblicazione di un bando di gara, la Stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o negoziata previo bando.

Manutenzione immobile

Nomenclatura CPV: 45453100

descrizione: lavori di riparazione, in via esemplificativa, comprende i lavori di demolizioni, intonacatura, posa in opera di pavimenti, infissi, riparazione impianti (elettrico, idrico, fognario) ecc. ecc.

3.3. i suddetti lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**.

3.4. Importo a base di gara: è pari € 63.000,00 e così distinto:

N° ord.	DESCRIZIONE VOCI	Importi singole voci	Importi
A)	LAVORI		
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 61.924,00	
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.076,00	
A3=[A1+A2]	Importo dei lavori a base di gara	€ 63.000,00	€ 63.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 21.400,00
C)	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 84.400,00

4 | **TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di giorni 90 giorni (**diconsì** novanta giorni) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

5 | **ELABORATI PROGETTUALI**

Il progetto comprende i seguenti elaborati:

01 Relazione Tecnica;

02 Computo metrico estimativo (con relativo quadro economico);

03 Elenco dei prezzi unitari

04 Analisi prezzi

05 Calcolo incidenza manodopera

06 Schema contratto

07 Capitolato speciale d'appalto

08 Dichiarazione PSC

05 Elaborati grafici:

Tav.01: INQUADRAMENTO URBANISTICO

Tav. 02: STATO DI FATTO – PIANTA PIANO TERRA

Tav. 03: PROGETTO – PIANTA DEMOLIZIONI

Tav. 04: PROGETTO – PIANTA RICOSTRUZIONI

6

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE DELL'INDAGINE DI MERCATO

- 6.1. termine: i plichi contenenti le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12:00 del 29/01/2016;
- 6.2. indirizzo: Via San Pietro n° 31;
- 6.3. modalità di presentazione dell'offerta: secondo quanto previsto nel successivo punto **16)** della presente lettera d'invito;
- 6.4. apertura offerte: il giorno 29/01/2016 alle ore 18:00 presso la "Fondazione Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri", via San Pietro n° 31, Adrano (CT).

7

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE DELL'INDAGINE DI MERCATO

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10)** ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8

CAUZIONE

Non è prevista la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, in favore della stazione appaltante valida fino alla data del certificato di regolare esecuzione;

9

FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con fondi del Bilancio dell'Ente;

10

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, in possesso sei requisiti di ordine generali di cui all'art. 38, del del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.,

Si avverte che trattandosi di procedura negoziata senza pubblicazione di bando – ai sensi dell'articolo 57 comma 2 lettera c) del D.LGs. 12.4.2006 n. 163 e ss.mm.ii, possono partecipare alla presente gara solo le ditte invitate.

11 | **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE³**

- **(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**
attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, come stabilite dal successivo **punto 17** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 40 D.lgs. n. 163/2006 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**
i requisiti di cui all'articolo 90, del d.P.R. n. 207/2010. I requisiti, deve riferirsi a lavori della natura indicata al precedente punto **3.3)** della presente lettera d'invito e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi a quelli indicati al precedente punto **3.3)** ed eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito, nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente ridotto in misura proporzionale in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così convenzionalmente rideterminato vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica, in rapporto alle opere da realizzare, relativamente alla quale i concorrenti dovranno fornire l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo, di cui dispongono a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio;

12 | **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

13 | **CRITERIO DI SELEZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO**

Sarà utilizzato il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di € 63.000,00 (al netto degli oneri per la sicurezza), da determinarsi mediante percentuale di ribasso sull'importo posto a base d'asta, di € 61.924,00 (punto 3.4, lett. A.1.)

14 | **VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

15 | **INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006;

³ Si rammenta che, a norma dell'art. 57, comma 6, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., che disciplina i procedimenti negoziali senza preventiva pubblicazione di un bando di gara, la stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o negoziata previo bando.

- b) non troverà applicazione l'esclusione automatica delle offerte ex art. 122, comma 9, del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) si precisa che la presente richiesta di offerta costituisce mera indagine di mercato ed è diretta all'eventuale affidamento del cottimo di cui trattasi, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006 e pertanto non vincola la stazione appaltante all'aggiudicazione;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana
- h) il pagamento delle prestazioni verrà erogato:
 - per stati d'avanzamento; a seguito di presentazione, e della relativa fattura che dovrà seguire la redazione del certificato di pagamento;
- i) È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia il foro competente è quello del tribunale di Catania;
- j) nessun rimborso o compenso spetta alla ditta concorrente per la compilazione dell'offerta presentata;
- k) per tutte le condizioni non previste nella presente lettera d'invito si fa espresso riferimento direttamente od in via analogica, per quanto applicabili, a quelle:
 - a. del Capitolato Generale d'Appalto D.M. Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., a quelle del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
 - b. Regolamento di attuazione del Codice degli Appalti d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i., al D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.
- l) ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 163 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge;
- m) per eventuali informazioni o chiarimenti è possibile inviare un e-mail al seguente indirizzo: fondazione.gualtieri@gmail.com
- n) tutti i documenti di gara, compreso il capitolato d'appalto, sono reperibili esclusivamente al seguente indirizzo: <http://www.fondazionegualtieri.it/bandigara.asp>
- o) il **Responsabile unico del procedimento** è Ing. Rosario Gorgone E-mail fondazione.gualtieri@gmail.com;

16 | MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dall'indagine di mercato**, devono pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale di Stato tramite raccomandata o posta celere o a mezzo consegna a mano, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui ai punti **6.1** e **6.2.** della presente lettera d'invito.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara** e al **giorno** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

“A - Documentazione”

“B - Offerta economica”

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Dichiarazione (è preferibile l'uso dell'allegato modello "A") sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale l'impresa dichiara:

- a) il possesso dei requisiti per partecipare alla gara indicati punto 10. e 11. e che non sono in corso procedure di cancellazione o perdita dei suddetti requisiti;
- b) l'indicazione dei nominativi delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa:
 - in caso di impresa individuale, il nominativo del titolare e del direttore tecnico;
 - in caso di s.n.c., il nominativo di tutti i soci e del direttore tecnico;
 - in caso di s.a.s., il nominativo di tutti i soci accomandatari e del direttore tecnico;
 - in caso di altro tipo di società o consorzio, il nominativo di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza e del direttore tecnico;
- c) dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i (⁴);

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i ;

d) (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999;

e) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

⁴ In caso di svolgimento di attività lavorativa o professionale da parte dell'ex-dipendente pubblico senza aver rispettato le disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i, comporta il divieto per il soggetto privato che ha conferito l'incarico o il lavoro, di contrarre con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

- f) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
 - g) dichiara che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, emessa ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio, commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;
 - h) dichiara di essere in regola in materia contributiva o previdenziale (D.U.R.C.);
 - i) di accettare tutte le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto;
 - j) di considerare il prezzo offerto giudicandolo, nel suo complesso, remunerativo;
 - k) che nei propri confronti non sussistono nessuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 2) **dichiarazione** di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, **contenente l'impegno** a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data del certificato di regolare esecuzione;
- 3) Versamento del contributo all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici delle somma **di Euro 30** a titolo di contribuzione per il funzionamento dell'Autorità di Vigilanza, così come stabilito nella deliberazione del 3 novembre 2010 della medesima Autorità, attuativa dell'articolo 1, comma 65 e 67, della legge 266/2005. La predetta somma dovrà essere versata secondo le modalità indicate sul sito internet dell'Autorità: www.avcp.it.
- 4) In caso di intervento di procuratore, deve essere prodotta la relativa procura.

La documentazione di cui ai punti 1, 2, 3,, deve contenere, a pena di esclusione, quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) dichiarazione d'offerta (preferibilmente l'uso del modello B)) sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:
 In caso che la dichiarazione di cui alla lettera a) è sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

17 | PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **6.4.** della presente lettera d'invito per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede:

1. a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
2. a verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
3. a verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni, con riferimento eventualmente al concorrente aggiudicatario;

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nella categoria dei lavori OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI, i lavori di manutenzione degli edifici.

La documentazione può riferirsi anche ad un numero di anni inferiore a cinque qualora i dati in essa contenuti siano sufficienti a dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010.

Dopo aver effettuato la verifica ai sensi dell'art. 48, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, si procederà quindi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e all'individuazione della migliore offerta scaturente dall'indagine di mercato.

Il Presidente di gara, ai sensi dell'art. 38, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

18 | ESCLUSIONE AUTOMATICA

L'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, non sarà esercitata.

19 | ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà:

- 1) dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi autocertificati e dichiarati in sede di gara nei modi di legge;
- 2) prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006;
- 3) costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dalla legge;
- 4) l'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto in materia di sicurezza.
 - In particolare dovrà essere scrupolosamente osservato il piano operativo di sicurezza da redigere prima dell'inizio dei lavori.
 - In particolare non essendo cogente il piano della sicurezza ex D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, troverà applicazione il piano operativo della sicurezza, redatto dalla **ditta aggiudicataria**;
- 5) compilare e consegnare il modello GAP, ai sensi dell'art. 2 della Legge 12 ottobre 1982, n. 726, nella parte riferita alla ditta;
- 6) firmare il contratto di cottimo nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento del cottimo al concorrente che segue in graduatoria;
- 7) trasmettere alla stazione appaltante ogni dato necessario per la richiesta del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) che dovrà essere rilasciato positivamente dalle competenti autorità affinché possa precedersi alla sottoscrizione del contratto e al pagamento dei lavori.

Adrano li 19/12/2015

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Rosario Gorgone